

Názov materiálu: Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Gojdičova 15C byt č.3

Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka

Dátum spracovania: 19. 03. 2021

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Dôvodová správa:

Schválenie zmeny nájomníka dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve na 3-izbový nájomný byt č. 3 na Gojdičovej 15C v Leopoldove.

Informačný základ - hlavný obsah materiálu:

Dňa 25. 02. 2021 požiadal pán Denis Helienek o pridelenie nájomného bytu po smrti matky p. Helienkovej, s ktorou bývali na adrese Gojdičova 15C i s jeho bratom Matúšom Helienkom. Nakoľko bola zmluva písaná len na pani Helienkovú, žiada mestské zastupiteľstvo o pridelenie tohto bytu, kde bývajú s bratom spolu.

Podľa 706 ods. 1 OZ dochádza k prechodu nájmu:

Ak nájomca zomrie a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti aspoň tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt.

Ak deti žili v deň smrti v spoločnej domácnosti s nájomcom, došlo k prechodu nájmu a v nájomnej zmluve pokračujú s tým, že zábezpeka zostane ďalej vložená a mesto Leopoldov urobí dodatok k existujúcej zmluve.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu vziať na vedomie zmenu nájomcov nájomnej zmluvy bytu č. 3 na Gojdičovej 15C v Leopoldove na Denisa Helienka a Matúša Helienka dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve.

Návrh na uznesenie:

MZ berie na vedomie:

Zmenu nájomcov nájomnej zmluvy bytu č. 3 na Gojdičovej 15C v Leopoldove na Denisa Helienka a Matúša Helienka, obaja trvale bytom Gojdičova 15C, Leopoldov.